

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 78 Afdeling 78 - Kalundborgvej, Myrehøjvej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1987
Antal lejemål 14
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 1 h, Bregninge by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 78 Afdeling 78 - Kalundborgvej, Myrehøjvej

Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	14	110,00	stk	1.540	1987	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	14	110,00	stk	1.540	2001	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Kogeplader	14	110,00	stk	1.540	1987	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Indbygningsovne	14	220,00	stk	3.080	1987	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	udskiftning af køkkener og bad.	14	69.190,00	14	968.660	2018	30
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	42	11.000,00	stk	462.000	1987	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Døre, Udhuse	16	5.500,00	stk	88.000	1987	40
116310	bk.dør	Dør	Maling	44	302,50	stk	13.310	2008	7
116310	bk.gul	Gulv	Udskifte træ gulve	14	550,00	Samle	7.700	2019	1
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	14	1.100,00	stk	15.400	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning - Tage	1521	385,00	m2	585.585	1999	30
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng, stern & vindskeder	397	137,50	lbm	54.588	2008	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	102	44,00	stk	4.488	1987	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	552	96,80	lbm	53.434	1987	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	60	5.500,00	stk	330.000	1987	40
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	802	1,10	m2	882	1987	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1120	1,10	m2	1.232	1987	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb udskiftning	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	482	11,00	lbm	5.302	1987	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	14	550,00	bolig	7.700	1987	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	14	165,00	bolig	2.310	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholdere	14	990,00	stk	13.860	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - El paneler	14	7.700,00	bolig	107.800	2008	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	14	275,00	bolig	3.850	2010	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	9.350,00	stk	9.350	2015	4
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service varmepumper	14	1.100,00	stk	15.400	2024	1
	tb	Terræn, beplantning							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 78 Afdeling 78 - Kalundborgvej, Myrehøjvej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116140	tb.bus ti	Buske Terræn, inventar	Efterplantning	14	110,00	bolig	1.540	1987	1
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Udskiftning - Postkasser	14	275,00	bolig	3.850	2010	1
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	336	286,00	m2	96.096	2008	7
116130	ti.sby tk	Småbygninger ikke reg. som bygninge Terræn, konstruktion	Maling	194	165,00	m2	32.010	2008	7
116110	tk.bel	Belægninger	Pålægning af nyt slidlag	649	220,00	m2	142.780	2025	15
116110	tk.bel tt	Belægninger Terræn, tekniske anlæg / installation	Opretning/udskiftning	1	11.000,00	samle	11.000	1987	10
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloaker udskiftning	1	1.100,00	1	1.100	2023	1
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udskiftning - Lamper	1	8.250,00	stk	8.250	2015	20

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 78 Afdeling 78 - Kalundborgvej, Myrehøjvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Pålægning af nyt slidlag	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	11.000	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Kloaker udskiftning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116120	tt.bly.sam	Vej- og pladsbelysningsanlæg	Udskiftning - Lamper	0	0	0	0	0	0	0	0	8.250
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Udskiftning - Postkasser	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	0	96.096	0	0	0	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling	0	0	0	32.010	0	0	0	0	0
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Yderdøre	0	462.000	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning - Døre, Udhuse	0	88.000	0	0	0	0	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Maling	0	0	0	13.310	0	0	0	0	0
116310	bk.gul	Gulv	Udskifte træ gulve	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	0	15.400	0	0	0	15.400
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning - Tage	0	0	0	585.585	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling - Udhæng, stern & vindske	0	0	0	54.588	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Dugruder	0	4.488	0	0	0	4.488	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Gummifuger	0	53.434	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning - Vinduer	0	330.000	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	882	0	0	0	882	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	1.232	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Tagrender og nedløb udskiftning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Tagrender & nedløb	0	5.302	0	0	0	5.302	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning - Sanitet	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700	7.700

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 78 Afdeling 78 - Kalundborgvej, Myrehøjvej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning - El-installationer	2.310	2.310	2.310	2.310	2.310	2.310	2.310	2.310	2.310
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning - Varmtvandsbeholder	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860	13.860
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning - El paneler	0	0	107.800	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850	3.850
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	9.350	0	0	9.350	0	0	0	9.350
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service varmepumper	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400	15.400
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Køleskabe	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Emhætter	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Kogeplader	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540	1.540
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning - Indbygningsovne	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080	3.080
116310	bi.køk	Køkkeninventar	udskiftning af køkkener og bad.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		66.110	1.031.798	173.910	847.699	81.510	75.460	76.782	66.110	66.110
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		194.687	194.687	194.687	194.687	194.687	194.687	194.687	194.687	194.687

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	128.577	-837.111	20.777	-653.012	113.177	119.227	117.904	128.577	128.577	95.577
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	1.923.195	2.051.772	1.214.660	1.235.437	582.425	695.602	814.829	932.733	1.061.310
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.051.772	1.214.660	1.235.437	582.425	695.602	814.829	932.733	1.061.310	1.189.886